

Váš vlastní apartmán v Krkonoších. Parkovací místo v ceně. Místo pro rodinu i chytrá investice v jed

Černý Důl



5 980 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně parkovacího stání



Vyřizuje

Denisa Vitochová

GSM: +420 602 492 644

E-mail:

denisa.vitochova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kam můžete kdykoliv odjet z města, užít si hory, klid a čas s rodinou... a zároveň chcete, aby Vaše nemovitost v době, kdy ji nevyužíváte, vydělávala?

Právě takový je tento moderní apartmán 2+kk s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím stáním v horském středisku Černý Důl v srdci Krkonoš.

Apartmán se nachází v novostavbě z roku 2023 a je kompletně vybavený pro okamžité využívání bez dalších investic. Interiér je navržený prakticky a útulně tak, aby perfektně fungoval jak pro rodinnou rekreaci, tak pro krátkodobé pobyty hostů.

Místo, které si užijete Vy i Vaše děti

Ráno snídaně s výhledem na hory. Přes den lyže, turistika nebo kola. Večer klid, čistý horský vzduch a atmosféra Krkonoš.

V zimě oceníte blízkost SkiResort Černý Důl a napojení na další lyžařské areály. V létě Vás okolí nadchne množstvím turistických tras, cyklostezek i možností rodinných výletů.

Apartmán nabízí:

dispozici 2+kk

lodžii pro ranní kávu i večerní posezení

vlastní parkovací stání v ceně

sklepní kóji pro kola a lyže

kompletní vybavení v ceně

možnost okamžitého využívání

Investice, která nemusí jen čekat na růst ceny

Velkou výhodou této nemovitosti je již fungující krátkodobý pronájem. Apartmán je aktivně využíván hosty, má vlastní webovou prezentaci a historii rezervací přes Booking.com.

Roční příjem z krátkodobých pronájmů dosahuje minimálně 300 000 Kč ročně.

To znamená:

možnost průběžného financování provozu apartmánu

kombinaci vlastního užívání a příjmu

dlouhodobý potenciál růstu hodnoty horských nemovitostí

Horské apartmány v Krkonoších dlouhodobě patří mezi omezené a vyhledávané typy nemovitostí. Nová výstavba v atraktivních lokalitách je limitovaná a kvalitních apartmánů s parkováním, vybavením a zavedeným provozem není mnoho.

Proč může dávat tato koupě ekonomický smysl?

zavedený krátkodobý pronájem

okamžitá možnost generování příjmu

novostavba bez nutnosti dalších investic

atraktivní celoroční lokalita

potenciál dlouhodobého růstu hodnoty nemovitosti

kombinace osobního využití a investice

Nejde tedy pouze o rekreační apartmán. Jde o nemovitost, kterou můžete využívat pro vlastní životní styl a současně ji nechat ekonomicky pracovat ve chvílích, kdy ji sami nevyužíváte.

Pokud hledáte spojení rodinného zázemí na horách a investice s reálným využitím, tento apartmán stojí za osobní prohlídku.

Prodej zajišťuje EVROPA realitní kancelář.