

## Prodej bytu 2+kk, 35 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, ul.Murgašova, Praha 4

Murgašova, 14200, Praha 4, Praha



### 6 270 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků za právní služby, úschovu a návrh na vklad. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Věle Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 34,5 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s odborným dozorem. Dispozice je řešena velmi prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Byt působí vzdušně, funkčně a dává smysl pro každodenní bydlení.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadu, nové protipožární stěny, kvalitní vinylové podlahy, novou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči a moderní koupelnu s walk-in sprchou a toaletou. V bytě je již dopředu počítáno s vestavěnými skříněmi na míru, takže úložné prostory lze vyřešit elegantně a efektivně.

Velkým benefitem je zasklená lodžie o ploše 6,6 m<sup>2</sup>, orientovaná na jih, s příjemným výhledem do parku pod okny. K bytu náleží také komora na patře, která poskytne další praktický úložný prostor.

Potěší i nízké měsíční náklady na bydlení - cca 3.250 Kč. Do budoucna pak hodnotu bytu výrazně podpoří plánovaná stanice metra D - Nové Dvory.