

## Nadstandardní sídlo 9+2 (365 m<sup>2</sup>) v soukromí Lysolajského údolí

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, který není jen místem k životu, ale rozhodnutím, které vám dává větší svobodu.

V Lysolajském údolí nabízíme výjimečné sídlo o celkové ploše 365 m<sup>2</sup>. Dům je navržen tak, aby se přizpůsobil Vám. Má čtyři samostatné vstupy a promyšlené členění, díky kterému bez kompromisů zvládne velkou rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci podnikání a soukromí.

Hlavní roli tu hraje světlo a klid. Všechna okna směřují na jih, takže interiér je po celý den přirozeně prosvětlený a otevřený do zeleně. Soukromá tělocvična s infrasaunou, vyhřívaný bazén, terasa s altánem a kaskádovitá zahrada s ovocnými stromy vytváří prostředí, kam se budete chtít vracet. Díky tvaru pozemku máte navíc skutečné soukromí bez rušení.

Dům je připraven na budoucnost. Energetická třída B, trojskla a vlastní studna s domácí vodárnou drží provozní náklady nízko. K dispozici jsou dvě garáže pro tři vozy s přípravou na nabíjení elektromobilů. Nad nimi najdete plně oddělený apartmán a ateliér. Ideální pro hosty, dospívající děti nebo práci, která potřebuje klid.

Toto údolí nabízí kombinaci přírody a dostupnosti. Do Dejvic na metro A se dostanete za pár minut, na letiště stejně rychle. Škola, školka i základní služby jsou v docházkové vzdálenosti. Stavební uzávěra v údolí navíc chrání charakter místa i hodnotu vaší investice.

Dům je po kompletní rekonstrukci rozvodů, ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, ozvěte se. Rád Vám zašlu matterport, nebo Vás osobně provedu.