

## Prodej bytu 3+1 v Petrovicích, ul. Petrovice

27035, Petrovice



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lev Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám nabídl byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72 m<sup>2</sup> a lodžii o ploše 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v panelovém bytovém domě v obci Petrovice u Rakovníka. Byt je v původním, udržovaném stavu a je spíše určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si dispozici, styl i technické řešení přesně podle potřeb rodinného bydlení. Jádrem bylo v minulosti již vyzděné. Dispozičně nabízí tři pokoje, kuchyň, koupelnu s WC a předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení. Byt působí vzdušně, má klasické proporce a dostatek místa pro plnohodnotné fungování rodiny. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. K bytu patří sklepní kóje o velikosti 2m<sup>2</sup> a menší garáž. Velkým bonusem je možnost užívání společného pozemku o velikosti 4000 m<sup>2</sup> - ideální pro děti, posezení či jinou relaxaci. Byt se nachází v klidném domě. Je vhodný pro rodinu, která hledá prostor, funkční dispozici a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Neváhejte si zavolat o prohlídku.