

Moderní 2+kk v novostavbě Praha 9 garážové stání, sklep, balkon

Laponská, Praha 9, Praha



25 900 Kč

za měsíc

Nájemné včetně garážového stání a sklepní kóje. Elektřina a internet nejsou zahrnuty.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady jste správně, pokud jako náročnější nájemník hledáte moderní bydlení s parkováním, uprostřed zeleně a zároveň s výbornou dopravní dostupností různých částí Prahy autem, metrem nebo tramvají.

V novostavbě atraktivního projektu z roku 2024 YIT Lappi Hloubětín na Praze 9 ve skandinávském stylu nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk.

Další výhodou rekuperace, zasklený balkon, sklepní kóje nebo dálkově ovládané předokenní žaluzie.

DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO

Světlý a prostorný byt o celkové podlahové ploše 59 m² v pátém nadzemním podlaží tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně kompletně vybavené kuchyňské linky (23 m2),
- koupelna s oknem, sprchovým koutem a závěsným WC (5 m2),
- ložnice se šatní skříní (15 m2) a
- předsín/chodba se šatní skříní (11 m2).

Plus balkon 5 m2.

/Uvedené výměry jsou orientační a zaokrouhleny./

Na místě zůstává vedle plně vybavené kuchyňské linky jídelní stůl se židlemi, pohovka, policový systém, extra velká skříň v předsíni a komoda pod TV.

K bytu pro nejvýše dva dospělé a jedno dítě náleží sklepní kóje a garážové stání v ceně nájmu.

Lze využívat kolárnu a odpočinkovou zónu s dětským hřištěm ve vnitrobloku, který je přístupný na čip pouze rezidentům.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Lappi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele.

Dále potěší řada bister, kaváren, obchodů, služeb a zásilkových boxů. Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující rodiny z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Vozovna Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 111 339 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (25 900 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (4 100 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (31 339 Kč).

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování od poloviny března či později.

Nově vymalováno.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI