Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/21540/26**

Pronájem kancelářského prostoru 1000 m2, ulice Plynárenská, Brno

Plynárenská, 60200, Brno-střed, Brno

290 000 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi RK,, cena k jednání

Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail: jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	1000 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 1 000 m² s přímým vstupem z ulice Plynárenská v městské části Zábrdovice. Prostor se nachází v 1. podlaží skeletové budovy ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Otevřená dispozice umožňuje flexibilní rozvržení dle potřeb budoucího nájemce – vhodné jako showroom, sídlo společnosti, fitness centrum, specializovaná prodejna nebo kombinace obchodního a administrativního provozu. Součástí jednotky je vlastní hygienické zázemí a kuchyňka.

Výhodou je možnost parkování přímo u objektu a velmi dobrá dostupnost jak autem, tak MHD. Lokalita v širším centru Brna zajišťuje rychlý dojezd do centra i na hlavní nádraží během několika minut. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky Tkalcovská a Körnerova. V okolí je kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody i další služby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.