

Prostorný byt 3+1 se zahradou a parkováním v oblíbené části Liberce - Doubí

Hodkovická, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které má atmosféru a prostor pro skutečný domov. V klidné části Liberec - Doubí, na adrese Hodkovická 59, se nachází světlý a příjemně prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m², který nabízí víc než jen metry čtvereční. Nabízí místo, kde může vzniknout nový příběh.

Byt je situován v přízemí jednopodlažního domu a jeho velkým benefitem je soukromá zahrada o rozloze 314 m². Právě

ta dodává bydlení jedinečný rozměr - ranní káva na čerstvém vzduchu, letní grilování s přáteli, dětské hry na trávě nebo klidný večer po práci. Zahrada je přirozeným prodloužením obytného prostoru a přináší pocit svobody i soukromí.

K bytu dále náleží podíl na společném pozemku, jehož součástí je parkovací stání, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Samozřejmostí je také sklep o velikosti 15 m², který poskytne dostatek úložného prostoru. a další úložný prostor nabízí podíl na společném půdním prostoru, o velikosti cca 40 m².

Interiér je v dobrém stavu a částečně zařízený, což výrazně usnadní samotné nastěhování. Noví majitelé tak mohou začít bydlet téměř ihned a postupně si byt doladit a upravit přesně podle svých představ. V roce 2025 byla v bytě instalována nová okna, která přispívají k lepšímu komfortu bydlení i příjemné atmosféře uvnitř.

Doubí je oblíbenou lokalitou pro své klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Liberce. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody i restaurace, nechybí ani zdravotní péče a další služby pro každodenní život. Okolí navíc nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky či sportovní vyžití, takže si zde na své přijdou rodiny s dětmi i ti, kdo hledají harmonii mezi městem a přírodou.