

Prodej rodinného domu v obci Hynčice

Hynčice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobílek**GSM:** +420737580065**E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hynčice. Dům prošel před 7 lety částečnou rekonstrukcí přízemí a patra. Dům je částečně zateplen ze dvou stran. Dům je napojen na 2 komorový septik a obecní vodovod. Alternativním zdrojem je studna. Plyn je na hranici pozemku. Teplu v domě zajišťuje úsporný elektrický kotel na peletky s akumulací nádrží 1000 l. Teplu s kotle je rozváděno do deskových radiátorů. Alternativou je možné rozvádět teplo do radiátorů přímo z krbových kamen. Přízemí: vstupní chodba - možnost vstoupit do technické místnosti s elektrickým kotlem na peletky nebo možno vystoupit do 1. patra nebo možno vstoupit do jídelny. Menší kuchyně se spotřebiči. Koupelna s vanou a toaletou. Obývací pokoj a ložnice. V 1. patře na Vás čekají 2 obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, podkrovní místnosti s charakterem úložných prostor.

Obec Hynčice se nachází v CHKO Broumovsko jedná se o vyhledávanou lokalitu pro pěší a cyklo turistiku. V blízkém okruhu najdete Adršpašsko-teplické skály, Jiráskovy skály, Skalní město Ostaš, Javoří hory a další možnosti zdravotní turistiky.

Město Broumov je vzdáleno cca 8 km. Zde najdete kompletní občanskou vybavenost. Můžete zde dojet jak autem, tak i vlakem. Vlaková zastávka se nachází 550 m od domu.