



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18851

## Pronájem cihlového bytu 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovících

Nachová, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**12 300 Kč**

za měsíc

+ energie + jistota +  
provize



Vyřizuje

**Pitlová Jarmila**

**Tel.:** +420 739633803

**GSM:** +420 739633803

**E-mail:**

[pitlova@fiedlerreality.cz](mailto:pitlova@fiedlerreality.cz)

|                               |                   |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 1+kk s balkonem v Brně - Řečkovících na ulici Nachová. Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 25,4 m<sup>2</sup> + 5,6 m<sup>2</sup> balkon.

Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na balkon s jižní orientací je vstup z obytného prostoru. K bytu náleží sklep umístěný v 1.PP domu. Byt je pronajímán jako nezařízený, součástí vybavení bude kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí a žaluzie v oknech. V případě zájmu nájemce budou v bytě ponechány 2 skříně, botník a ovládání regulace tepla přes mobilní aplikaci.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 1.000,- Kč měsíčně. Elektřinu bude nájemce hradit přímo dodavateli el.energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.4.2026 nebo dohodou.