

## Prodej chaty, 76 m<sup>2</sup>, Nýdek

73995, Nýdek



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sosna Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme chatu v obci Nýdek nedaleko Třince, situovanou v krásném prostředí Těšínských Beskyd pod nenápadným vrcholem Kamenný, v oblasti turistických tras vedoucích směrem na Velkou Čantoryji. Klidná lokalita s dobrou dostupností a přímým kontaktem s přírodou pro rekreaci i celoroční užívání. Chata má dispozici 3+kk a byla na ní zahájena moderní rekonstrukce, jejíž dokončení je již na novém majiteli. Budoucí vlastník si tak může finální podobu interiéru i standard provedení přizpůsobit dle vlastních požadavků.

Podlahová plocha činí 76 m<sup>2</sup>. Chata je podsklepená, přičemž součástí suterénu je i garáž. Objekt stojí na pozemku o výměře 447 m<sup>2</sup> a k dispozici je terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Součástí rekonstrukce je také nové technické zázemí - rozvody elektřiny, vlastní vrt na vodu a odpadní hospodářství řešené pomocí ČOV. O vytápění se postará kvalitní krbová vložka s výměníkem značky HOXTER, umožňující efektivní rozvod tepla do topného systému.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.