

## Světlý designový mezonet poblíž smíchovské Náplavky

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



**11 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný podkrovní mezonet 2+kk nabízí stylové a klidné bydlení v samém srdci Smíchova - v reprezentativním činžovním domě z roku 1919.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží domu s výtahem. Vznikl půdní vestavbou v roce 2005 a v roce 2018 byl kompletně zrekonstruován do své současné podoby.

Ve vstupní úrovni se nachází prostorná hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou s ostrůvkem, vstupní hala, samostatná toaleta a komora. Osvětleným schodištěm se dostanete do druhého podlaží, kde se otevírá ložnice s koupelnou. Celý prostor působí otevřeně a prosvětleně díky velkým střešním oknům Velux.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace v každé místnosti, bezdotykové osvětlení a chytrý Smart Home systém. Na podlahách je položena keramická dlažba, vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem Protherm.

Historický dům prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující páteří rozvody, fasádu, společné prostory i instalaci výtahu. Nachází se v klidné poloze mezi Andělem a smíchovským nábřežím.

Lokalita nabízí vše, co si náročný obyvatel může přát - v docházkové vzdálenosti se nachází metro B stanice Anděl, obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov, náplavka, školy, školky, gymnázia i francouzské lyceum, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, specializované obchody, restaurace a kavárny. V blízkosti se rozkládají Petřínské sady, Zahrada Kinských a Park Sacré Coeur.