

## Prodej rodinného domu, 309 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Pernerova

Pernerova, 71800, Slezská Ostrava, Ostrava



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Brkić Klára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům typu vila se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v klidné vilové čtvrti Ostravy - Kunčiček. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení i jako výborná investiční příležitost k pronájmu. Celopodsklepený dům nabízí velkorysou užitnou plochu 309 m<sup>2</sup>, samostatně stojící garáž s pergolou a hospodářskou budovu. Pozemek o velikosti 875 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Velkou předností domu je rozsáhlý suterén rozdělený do několika místností, které lze využít jako úložné prostory, dílnu, technické zázemí nebo stylový vinný sklep. Díky velikosti nabízí opravdu široké možnosti využití dle potřeb nového majitele. Dispozice tvoří byt 3+1 v přízemí a byt 3+kk v patře, každý s vlastním sociálním zázemím. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápěn plynovým ústředním topením a přístup zajištěn po asfaltové komunikaci.