

Prodej prostorný RD 4+1, se zahradou a garáží, Hrabětice okr. Znojmo

Pod hospodou, Hrabětice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Vágner
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, patrový, celopodsklepený, rodinný dům s garáží v obci Hrabětice, okr. Znojmo, který se nachází na klidném místě, v boční ulici. Zastavěná plocha domu činí 70 m², užitná 140 m², plocha sklepa 70 m², plocha zahrady s jižní orientací činí 955 m².

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Celková plocha všech pozemků je 1045 m².

Dispoziční řešení domu:

Sklep, který je přístupný jak z domu, tak ze zahrady, tvoří 3 místnosti, jejichž celková plocha je 70 m².

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 40 m² s vstupem na terasu a zahradu, WC, zádveří a koupelna cca 10 m².

Druhé patro tvoří prostorná ložnice cca 20 m² s balkonem do ulice, dětský pokoj 18 m², pokoj 2 cca 10 m² a stejně velká koupelna.

Dům je ve dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou okamžitou nutnou rekonstrukci, která by bránila v bydlení. Nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu, která hledá klidné bydlení v krásné a přátelské oblasti a dostatek prostoru a soukromí.

Obec Hrabětice se nachází téměř u hranic s Rakouskem, do oblíbeného Laa a.d. Thaya je to jen 9 km.

Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy je možné se snadno dostat do centra Hrušovan nad Jevišovkou, Mikulov je vzdálen 26 km, Znojmo 32 km.

Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a restaurace.

Více informací samozřejmě u makléře.