

## Prodej pozemku v Jeníkovících

50346, Jeníkovice

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Horský****Tel.:** 736 600 424**GSM:** 736 600 424**E-mail:**[lhorsky@max-sc.cz](mailto:lhorsky@max-sc.cz)**Celková plocha:** 2 633 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Občanská vybavenost:** Školka; Pošta**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 2 633 m<sup>2</sup> v obci Jeníkovice. Jeníkovice leží nedaleko Třebechovic pod Orebem a jen 15 minut jízdy od Hradce Králové.

Pozemek se nachází kousek od centra obce, přímo u komunikace protínající obec. Je mírně svažité, veškeré sítě jsou k dispozici u hranice pozemku s místní komunikací.

Pozemek je dle územního plánu určen k zastavění stavbou rodinného domu s maximálně dvěma nadzemními podlažními + podkroví. Vzhledem k jeho celkové ploše se nabízí i rozdělení na dvě stavební parcely, jehož možné řešení vám také nabízíme.

Obec Jeníkovice u Třebechovic pod Orebem je klidná vesnice s přibližně 520 obyvateli, která nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, pošty, obchodu s potravinami, knihovny a hostince. V obci fungují aktivní spolky a k dispozici je sportovní hřiště i kulturní zázemí. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka do Třebechovic a Hradce Králové, odkud je dostupná širší infrastruktura včetně základních a středních škol. Jeníkovice jsou ideálním místem pro rodinné bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.

Více informací vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.