

## Mezonet 3+kk s balkonem a terasou, 112m2, Fetrovská Praha 6 Hanspaulka, zařízené

Fetrovská, 16000, Praha 6, Praha



### 32 000 Kč

za měsíc

+ 6000,- Kč poplatky vč.  
energií



Vyřizuje

**Ladislav Burian**

**Tel.:** 733 640 320

**GSM:** +420733640320

**E-mail:**

[burian@realityburian.cz](mailto:burian@realityburian.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický                                                                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                   | Jiné                        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný mezonetový byt 3+kk s terasou a balkonem, v prestižní čtvrti Hanspaulka. Byt ve 3.patře bytového domu v nádherném prostředí pražské Hanspaulky. V dolním patře bytu se vpravo nalézá prostorná ložnice s dvoulůžkem, šatní skříní, saunou a klimatizací. Vpravo v chodbě vedle ložnice je prostorná komora, ve které je aktuálně umístěna sušička prádla AEG. Vlevo proti ložnici je samostatné WC a samostatná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a pračkou Samsung. Chodba v dolní části bytu ústí do obývací části bytu, v jejíž levé části je kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní s keramickou varnou deskou, digestoří, el. troubou, myčkou nádobí AEG a mikrovlnkou. Na kuchyňský kout navazuje malá jídelna s jídelním stolem a dále obývací pokoj 25m<sup>2</sup> s klimatizací a vstupem na malý balkon. Z chodby v dolní části bytu je vstup schodištěm do patra, kde je předsíňka cca 11m<sup>2</sup> se vstupem na terasu 9m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu. Z předsíňky vpravo

je dále vstup do ložnice cca 17m<sup>2</sup> s dvěma lůžky. Dobré dopravní spojení bus - metro A Bořislavka. Volné ihned.