

Prodej výjimečného mezonetového bytu 5+1 s terasami, Praha 7 - Letná

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha



34 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, hledáte něco zcela výjimečného? V tom případě budete vítáni, právě jste otevřeli inzerát s mimořádnou nabídkou. Prodáváme penthouse - luxusní, patrový, velkometrážní byt ve skvělé pražské lokalitě Letná. Na 200 m² Vám můžeme nabídnout plno světla a slunce v absolutním soukromí, kde Vám nikdo nebude koukat do oken. Velkorysý obytný prostor rozšiřují nádherné terasy a balkony o dalších 44 m². Vládne zde vkus a harmonie. Přes nadstandardní rozměry budete překvapeni, jak je byt příjemný a útulný. Samostatná stavba s vlastním výtahem na střeše historického činžovního domu má opravdu specifický charakter. Duch místa Vás doslova opanuje nejen v prostorách bytu a teras, ale jeho mocná, specifická atmosféra je prostoupěna i celou místní lokalitou. Co všechno Vám dokážeme nabídnout?

- ☐ Prestižní pražskou adresu
- ☐ Reprezentativní penthouse o výměře 200 m² (185 m² + 15 m² galerie)

- 2 terasy a 4 balkony s dalšími 44 m²
- 6. + 7. podlaží s vlastním výtahem
- Byt plný světla a pozitivní energie
- Naprosté soukromí - bez sousedů na patře
- Velkorysý kuchyňský prostor vyrobený na míru od zn. Gorenje, prakticky řešený a perfektně vybavený spotřebiči od zn. Miele
- Nádhernou, moderně vybavenou koupelnu s vanou i velkým sprchovým koutem
- Druhou koupelnu umístěnou v patře
- Klimatizaci
- Orientaci do všech světových stran
- Byt po důkladné rekonstrukci 2019
- Chytrou domácnost ovládanou na dálku včetně 2 roky starého kotle
- Zabezpečovací zařízení napojené na centrální pult
- Další spoustu benefitů, které se do inzerce nevejdou
- Provizi, právní servis, bezpečné úschovy a veškeré poplatky zahrnuté v ceně
- Možnost financování hypotékou

Znáte dobře lokalitu a zajímavosti v blízkosti bytu? Celá Praha 7 v posledních letech zaznamenává obrovskou změnu v kultuře života. Kromě níže zmíněných zajímavostí bude v brzké době dokončena modernizace Výstaviště. V plánu je také unikátní projekt Vltavské filharmonie. Tento projekt, který kromě nádherné architektury zásadně změní i veřejný prostor, budete mít cca 300 m od domu, což jistě zvýší cenu této nemovitosti.

Pár příkladů z okolí se vzdálenostmi od domu:

- Nejkrásnější a největší pražský park Stromovka - 700 m
- Veletržní palác a Národní Galerie - 400 m
- Výstaviště - 700 m
- Letenská pláň a stadion Sparta - 1,3 km
- Kino OKO - 350 m
- Nákupní centrum Stromovka - 650 m
- Zastávka tramvají (1,6,8,17,25,26) Strossmayerovo nám. - 200 m
- Metro C - Vltavská - 360 m
- Metro B - Nám. Republiky - 2 zastávky tramvají
- Hradčany - 2,5 km
- Základní škola s výbornou reputací 100 m
- Lékaři, obchody, restaurace, kavárny, kultura a vše ostatní - na dosah
- Tři hlídaná parkoviště v blízkosti

Vše se do inzerátu bohužel nevejde. Přijďte se sami přesvědčit o vysoké kvalitě a benefitech této nabídky. Nenabízíme Vám totiž jen neopakovatelnou příležitost bydlení, nabízíme Vám i úžasný domov. Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.