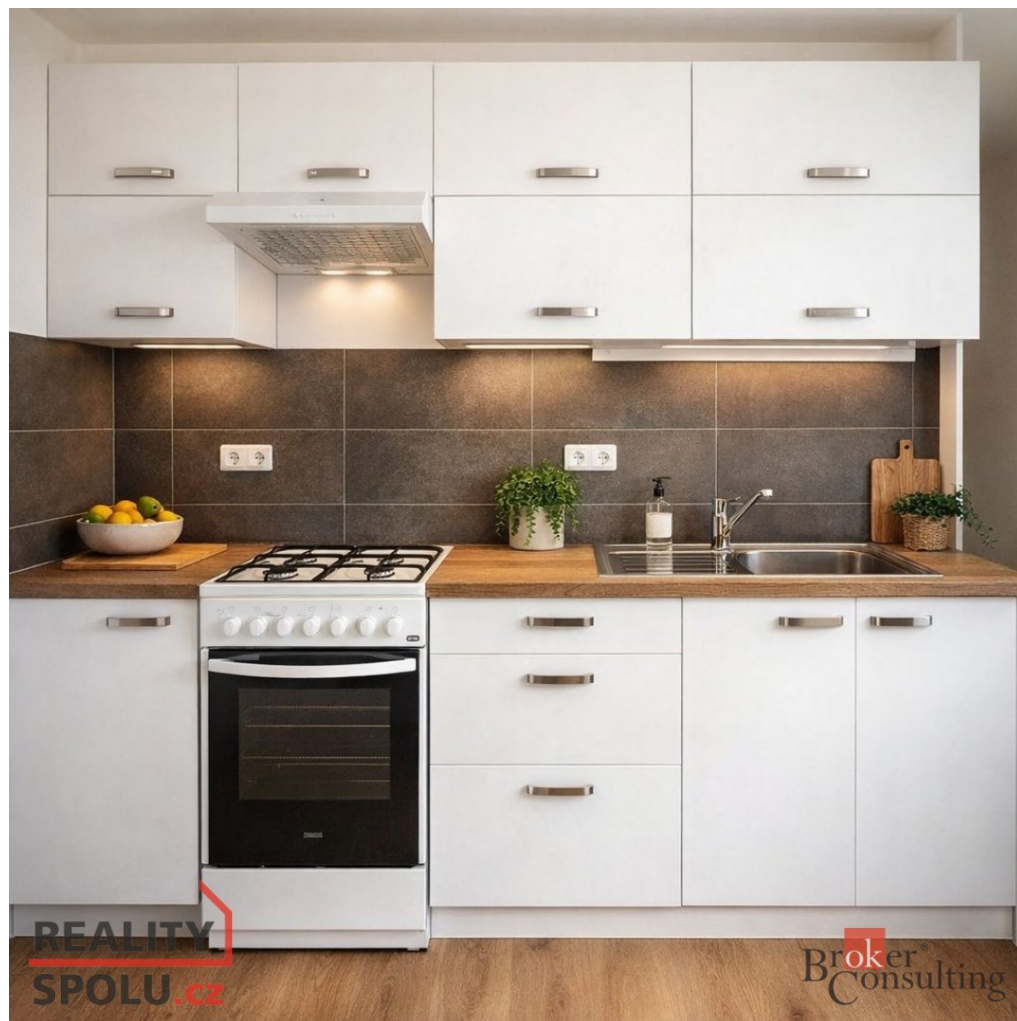


Prodej, byty/1+1, 41 m², Ke Kukačce 793/11, Lobzy, 31200 Plzeň 4 [ID 82356]

Ke Kukačce, Plzeň 4, Plzeň



4 756 617 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

REALITY
SPOLU.cz

Broker
Consulting

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 o celkové výměře 41m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výhledem do zeleně v atraktivní části města Plzeň - Lobzy.

Byt disponuje prostorným pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní, chodbou a koupelnou s WC. Vytápění bytu je řešené dálkově. Součástí nabídky je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. V bytě je

aktuálně spolehlivá nájemnice, což z něj činí skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Aktuální náklady spojené s užíváním bytu činí 2 303Kč/měsíc.

Lokalita je klidná, bezpečná a nabízí dostatek zeleně pro relaxaci i volnočasové aktivity. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici, což z této nemovitosti dělá skutečně skvělé místo pro bydlení i investici.

Těším se na vás na prohlídkách.