

Prodej rodinného domu 4+1, 95m² - Krhov

67555, Krhov



4 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se stodolou, hospodářskými stavbami a velkým pozemkem, který nabízí prostor pro bydlení i vlastní projekty.

+ 4+1

+ 95 m²

- + pozemek 949 m²
- + samostatná garáž
- + pergola
- + velká stodola
- + hospodářská stavení
- + dům před rekonstrukcí
- + vlastní studna
- + plastová okna

V obci Krhov, přibližně 4 km od Hrotovic, 11 km od Jaroměřic nad Rokytou a 20 km od Třebíče, se nachází dům před rekonstrukcí, který nabídne nadstandardní zázemí v podobě rozsáhlých úložných prostor, samostatné garáže a prostorného pozemku.

Dům má dispozici 4+1 o velikosti 95 m² a je v původním stavu. Tvoří jej kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva další pokoje, koupelna, samostatná toaleta, dvě komory a technická místnost s plynovým kotlem.

Další využitelný prostor se nachází na uzavřeném dvoře. Je zde hospodářské stavení se dvěma místnostmi a velká stodola se vstupem na půdu i do sklepa. Stodola má přístup jak z dvora, tak přímo z ulice, což výrazně rozšiřuje možnosti jejího využití.

Pozemek o výměře 949 m² poskytuje příjemné zázemí pro rodinné bydlení i relax na čerstvém vzduchu. Na jeho okraji stojí samostatná garáž pro jeden vůz a nechybí ani praktický vjezd přímo na pozemek. Pro chvíle odpočinku je zde pergola, která nabízí ideální místo pro posezení s rodinou či přáteli.

Dům je postaven v kombinaci cihlového a kamenného zdiva, má plastová okna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Krhov je klidná obec obklopená přírodou, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby i další zázemí - najdete v nedalekých Hrotovicích vzdálených přibližně 4 km, kam je zajištěno autobusové spojení.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vás domem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.