

Prodej rodinného domu 6+kk, 125 m² - Mohelno

67575, Mohelno



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s obrovským potenciálem, nebo prostor pro vytvoření velkorysého domova přesně podle vašich představ? Objevte rodinný dům v Mohelně, který vám nabídne obojí.

- + 6+kk
- + podlahová plocha 125 m²
- + pozemek 428 m²
- + možnost vybudovat až 3 bytové jednotky

- + připojeno na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace)
- + kousek od Mohelenské hadcové stepi
- + výborná dostupnost do Třebíče (30 min) a Náměště nad Oslavou (17 min)

Vítám vás v městyši Mohelno. Právě tady na vás čeká rodinný dům, který sice vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale na oplátku nabízí mimořádnou variabilitu. Ať už toužíte po vlastním prostorném bydlení pro rodinu, nebo hledáte chytrou investici s možností rozdělení na více bytů, tady máte volnou ruku.

Aktuální dispoziční řešení je 6+kk o celkové podlahové ploše 125 m². Konstrukce domu je smíšená s převažující cihlou a velkou výhodou je napojení na kompletní inženýrské sítě - plyn, elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci.

● Možnosti budoucího uspořádání

Současné uspořádání umožňuje relativně snadné vybudování dvou prostorných bytů:

Přízemní jednotka: Nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelnu s toaletou.

Jednotka v patře: Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a samostatné toalety, kterou lze snadno rozšířit o sprchový kout. Tyto prostory navíc přímo sousedí s půdou, což otevírá cestu k dalšímu rozšíření o nové obytné místnosti.

Tím ale potenciál domu nekončí. Třetí bytovou jednotku o dispozici 1+1 lze totiž vytvořit chytrou úpravou půdního prostoru, který se rozkládá nad dílnou a průjezdem. Součástí domu jsou také společné úložné prostory - dvě velké místnosti v přízemí a praktický sklep.

● Pozemek a venkovní prostor

K domu náleží pozemek o celkové výměře 428 m². Jeho první polovinu tvoří dvůr s pohodlným vjezdem dvoukřídlými vraty přímo z ulice. Druhá, mírně vyvýšená část pozemku, je zatravněná a představuje ideální místo pro relaxaci a vytvoření klidné zahrady.

● Lokalita

Lokalita samotného Mohelna je snem pro milovníky přírody. Údolí řeky Jihlavy je doslova protkané přírodními rezervacemi s krásnými vyhlídkami. Unikátní Národní přírodní rezervace Mohelenská hadcová step leží necelý kilometr od domu. V létě pak jistě oceníte blízkost Dalešické přehrady s vodní nádrží Mohelno.

Městys nabízí výbornou občanskou vybavenost. K dispozici budete mít mateřskou i základní školu, lékárnu, 3 prodejny potravin, 2 restaurace, poštu, knihovnu a nechybí ani čerpací stanice. Skvělá je také dopravní dostupnost - do Náměště nad Oslavou nebo Moravského Krumlova dojedete za zhruba 17 minut, v Třebíči jste za 30 minut.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám ji představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.