

Prodej rodinného domu, 200 m², Hříškov

44001, Hříškov

**5 496 230 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji statek v malebné obci nedaleko nájezdu na D7 (Louny / Praha), s výbornou dostupností a silným investičním potenciálem.

Pozemek o výměře 2 034 m² a zastavěná plocha 547 m² (rodinný dům, stodola, garáž, chlévy) nabízí široké možnosti využití - rekonstrukce pro vlastní bydlení, vícegenerační projekt, kombinace bydlení a podnikání nebo investiční přestavba.

Nemovitost je určena k rekonstrukci s možností vestavby půdy a navýšení obytné plochy. Dům je napojen na vodovod a plyn, odpad řešen vlastní jímkou. Na pozemku kopaná studna, sklepy a hospodářské objekty. V obci se aktuálně připravuje kanalizace, což do budoucna zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Prostor, lokalita a potenciál - silný základ pro smysluplnou investici.