

Luxusní vila 498 m², pozemek 852 m², Praha 4 Písnice

Na konečné, Praha-Libuš, Praha



36 500 000 Kč

za nemovitost

Cenu Vám sdělí RK na
telefonický dotaz.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	498 m ²	Plocha parcely:	852 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²	Plocha sklepu:	132 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde prostor dostává nový rozměr.

Představte si místo, kde se hranice mezi interiérem a zahradou rozplývají v tichém šumu okrasného jezírka, v klidu

zahrady se vzrostlými stromy a kde každý z téměř pěti set metrů čtverečních vypráví příběh o svobodě a velkorysosti.

Vstoupíte do haly se sloupy, které vytváří atrium s průhledem do zahrady a okamžitě ucítíte ten rozdíl. Světlo, které se odráží od dlážděné podlahy, vás vede do srdce domu - velkorysé jídelny, která se přirozeně propojuje s okolním životem. Tady se nepočítají metry, tady se počítají zážitky.

Dům v Písnici s podlahovou plochou 475 m² a užitnou celých 498,5 m² je navržen pro ty, kteří odmítají kompromisy. Dva obývací pokoje a dvě plnohodnotné kuchyně nabízejí možnost naprostého soukromí pro více generací nebo hosty, aniž byste o sobě věděli. Čtyři ložnice jsou oázami klidu, zatímco dvě pracovny poskytují tiché zázemí pro vaše vize.

Suterén vás překvapí svou energií. Fitness prostor s unikátním detailem přiznané studny dodává cvičení prvek syrové přírody. Po tréninku vás čeká teplo sauny nebo klid u krbu v obývacím pokoji, kde praskající dřevo tvoří kulisu pro dlouhé večery.

Zahrada je samostatnou kapitolou. Jezírko 28 m³ s kontrolovaným prostředím, UV filtrací, vodním rostlinstvem a rybyčkami je v létě soukromým biotopem, který vás ochladí uprostřed horkého dne. Celý prostor doplňuje průjezdná garáž a technické zázemí, které funguje s neviditelnou přesností.

Tento dům se nesnaží oslnit superlativy. Oslní vás tím, jak se v něm budete cítit. Půvab prostoru v kombinaci s technickou precizností a promyšlenými detaily, z něj dělá nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost.

Přijďte se nadechnout tohoto prostoru osobně. Zavolejte mi a domluvíme si čas vaší prohlídky.