

**Pronájem bytu 3+1, Náměšť nad Oslavou, ul. B. Němcové**

B. Němcové, 67571, Náměšť nad Oslavou

**13 500 Kč**

za měsíc

REZERVOVÁNO



Vyřizuje

**Bc. Marcela Čechová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**[cechova@arealityvysocina.cz](mailto:cechova@arealityvysocina.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**







**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám k pronájmu pěkný slunný byt 3+1 o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové a klidné části města Náměšť nad Oslavou, ulice B. Němcové.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží 4. panelového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací. Byt nemá balkon ani lodžii, k dispozici je však sklepní kóje. Ze společných prostor lze využívat kolárnu (kočárkárnu) a sušárnu v přízemí domu.

Dispozice bytu:

Z prostorné předsíně je vstup napravo na samostatné WC, dále do koupelny s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku. Rovně se dostaneme do obývacího pokoje s jídelním koutem, ze kterého je vstup do kuchyně. Nalevo z předsíně se nachází dva menší samostatné pokoje, vhodné jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

Byt je částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, dále mikrovlnná trouba, jídelní stůl se dvěma židlemi, obývací stěna, TV stolek. V předsíni je šatní skříň, věšáky a komoda se zásuvkami, v jednom z pokojů prostorná vestavěná skříň. Po domluvě je možné ponechat i psací stůl s policí. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v kuchyňské skříni.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč + zálohy na energie 3.500 Kč (plyn, elektřina, voda), celkem tedy 17.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč.

Město Náměšť nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Byt je svou dispozicí vhodný pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi, nekuřáky, domácí mazlíčci po domluvě. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Volný ihned, budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.