



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 433052

Prodej slunného domu o dispozici 5 + kk v OV s terasou, sklepem a krásnou zahradou v obci Jedovnice

Jedovnice



12 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1359 m ²
Plocha zahrady:	1247 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 5+kk v osobním vlastnictví se zahradou 1247 m² v obci Jedovnice.

Dům se nachází na klidném místě s krásným výhledem do okolí, parkování pro několik automobilů přímo u domu. Dům

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

je postavený před cca 8 lety. Není zkolaudovaný, kolaudace se bude vyřizovat nyní.

Dispozice domu:

- přízemí: vstupní chodba (7 m²); šatna (3 m²); prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m²) - kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sklokeramická deska, dřez s baterií, digestoř; místnost připravena na koupelnu (3,5 m²) - je nachystáno připojení na pračku, sprchový kout, obklady, WC; hala před obývacím pokojem (8 m²); místnost s francouzskými dveřmi (15 m²);
- 1. patro: pokoj (15 m²); pokoj (14 m²); ložnice (15 m²); chodba (10 m²); šatna s pračkou a skříněmi (4 m²); koupelna s WC a dvěma umyvadly (8 m²); z chodby je vstup ve stropě na půdu po žebříku.

Z obývacího pokoje se jde na terasu. Pod terasou je sklep.

Dům je cihlový, ze zadní a boční strany zateplený, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V domě jsou plastová okna, dřevěné dveře a dřevěné obložky, podlahy jsou plovoucí a dlažba.

Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem. Další zdroj na vytápění je krb. Možnost připojení el. bojleru na ohřev vody. Voda je obecní, je zde i studna.

Náklady na bydlení: elektřina 2.400,- Kč / měsíčně (vrací), plyn 2.880,- Kč / měsíčně (vrací, pokud se někdy topí v krbu), voda 1.500,- Kč / měsíčně.

Je zde 230V i 380V.

Celková plocha pozemku je 1359 m², plocha zahrady 1348 m² (část před domem 257 m² a druhá část 990 m² s ovocnými stromy za domem).

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu – například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi.

Vše potřebné je v dosahu – obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko – 10 min, Boskovice – 20 min, Brno – cca 30 minut jízdy autem

Více informací u makléře nabídky.