

Byt 1+1 v žádané lokalitě na ulici Dobrovského

Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

energie 5.470 Kč + kauce
a provize

Vyřizuje

Barbora Hálková**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 105**E-mail:**halkova@homehunters.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu přinášíme částečně zařízený byt o dispozici 1+1 na ulici Dobrovského.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu. Obě místnosti jsou orientovány do vnitrobloku, takže i přes relativní blízkost hlavní třídy je byt klidný a tichý. Navíc ve vnitrobloku najdete dětské hřiště a dostatek zeleně.

Celý byt o rozměrech 43m² je rozdělen na samostatnou ložnici, chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu a kuchyni s praktickým úložným prostorem v podobě spíže. Vybavení na fotografiích zůstává v bytě a je k dispozici budoucím nájemníkům. K nastěhování ihned, majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

V okolí domu je možné parkování v modrých zónách, k tramvajové zastávce Jungmannova (tram 1, 6) se pěšky dostanete do 1min. Ve stejné ulici se nachází také koupaliště Dobrák, několik restaurací a kaváren a potravin.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč + zálohy na energie 5.470 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 17.470 Kč a provizi ve výši 17.470 Kč + DPH.

Pokud vás byt zaujal, napište mi něco o sobě, nebo mě kontaktujte telefonicky.