

## Pronajmu RD u Vacova

38473, Stachy



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**
**Tel.:** +420 602 186 604

**GSM:** +420 602 186 604

**E-mail:**
[info@nemovitostistanek.cz](mailto:info@nemovitostistanek.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 579 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1847 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu s možným pozdějším odkupem rodinný dům v obci Úbislav u Vacova. Patrový dům o dispozici 5+1 stojí na zastavěné ploše s nádvořím o výměře 579 m<sup>2</sup>. Součástí nájmu je navazující kotelna, dřevník, stodola s dílnou a možností parkování vozidla a zahrada o velikosti 1847 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se započatou rekonstrukcí a kotelna. V patře najdeme rovněž chodbu, kuchyni se špazem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a výklenek na bojler. Topení zajišťuje elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva. Voda je čerpána z vlastního vrtu, popřípadě lze využít obecní vodovod. Odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci. Příjezdová cesta je obecní zpevněná. V poslední době proběhla částečná rekonstrukce přízemí (elektrina v mědi, nová okna, nové podlahy, v kuchyni nová dlažba...). Měsíční nájemné činí 25000,- Kč + služby. Kauce po domluvě + provize RK - 25000,- Kč. Kompletní občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Vacově nebo stejně vzdálené obci Stachy.. Výhodou pro milovníky zimních sportů je 10 km vzdálený lyžařský areál Na Churáňově. V letních měsících se nabízí možnost dalšího sportovního vyžití v podobě pěší turistiky, cykloturistiky .....