

## Prodej RD 5+kk 154m<sup>2</sup> Troubsko, pozemek 950m<sup>2</sup>

Pod vinohrady, 66441, Troubsko



**13 690 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH, vč. právního servisu.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba dvou rodinných domů na pozemku 2267m<sup>2</sup>, Troubsko, v lokalitě nad Rybníkem, na vrstevnici nad ulicí Pod vinohrady. Díky umístění ve svahu nabízí pozemek krásný výhled. Velká plocha pozemku 950m<sup>2</sup>, se šířkou 19,4m a délkou 49m<sup>2</sup> zajišťují soukromí a klid pro vaše bydlení.

Předmětem této nabídky je prodej RD 5+kk s podlahovou plochou 154,2m<sup>2</sup>, se dvěma parkovacími místy před domem na pozemku, vyznačeném na situačním plánu červeně. Na zastavěné ploše 60m<sup>2</sup> vznikne stavba o čtyřech podlažích. V podzemním podlaží - technická místnost 3,3m<sup>2</sup> - elektrokotel + zásobník TUV, prádelna 10,7m<sup>2</sup>, šatna 8,1m<sup>2</sup>, sklad 7,2m<sup>2</sup>, koupelna 1,8m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 6,4m<sup>2</sup>.

V přízemí - WC 1,2m, chodba 1,6m<sup>2</sup> se schodištěm, obývací pokoj 35,8m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a výstupem na terasu a zahradu

2.NP - hlavní vstup - zádveří 5,8m<sup>2</sup>, místnost 8,4m<sup>2</sup>,(pracovna, může být i velká šatna s propojením do ložnice, ložnice 13,5m<sup>2</sup>, koupelna 3,4m<sup>2</sup>, chodba 8m<sup>2</sup> se schodištěm.

3.NP - pokoje 15,2 a 12,7m<sup>2</sup>, koupelna 5,6m<sup>2</sup>, chodba 5,7m<sup>2</sup> se schodištěm.

Zahájení stavby 3/2026 dokončení domu do konce tohoto roku.

Vzhledem k počáteční fázi stavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy dispozic, výběr materiálů / povrchů...

V případě více zájemců, si prodávající vyhrazuje možnost, prodat nejvyšší nabídce.

Pro další informace volejte makléře na tel. 605 931 999 nebo napište vaše dotazy na e-mail [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)