

Prodej rodinného domu u Lipenského jezera 182 m², pozemek 1009 m² - Jenišov u Horní Plané

Jenišov, 38226, Horní Planá

**15 890 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**

maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka! Prodej rodinného rekreačního vybaveného domu o podlahové ploše 182 m² + 30 m² terasa se zahradou, pozemků u jezera, ideálního vlastnického podílu na jachetním přístavišti, na jeho vybavení, zázemí a dalších zařízeních. Rekreační klidová destinace Jenišov u Horní Plané.

Na klidném místě jen pár kroků od Lipenského jezera se nachází nadstandardní možnost celoročního, rekreačního i trvalého bydlení, pobytu v přírodě, celoročního sportování včetně ideálních pozemkovými podílů přímo u krásné části jezera a členstvím ve stávajícím zavedeném jachetním klubu s možností spoluvlastnictví - tedy neomezeného užívání přístaviště a jeho kompletního zázemí. Lokalita rekreační osady Jenišov u Horní Plané, kde se nemovitosti nachází, je klidové místo u jedné z nejširších a nejhezčích částí jezera. V místě se nachází potřebná občanská, infrastrukturní i technická vybavenost včetně vlakové zastávky, stezek pro cyklisty-bruslaře, tenisových kurtů, půjčovny pro vodní sporty, restaurací, hotelu atd..

V příjemné dojezdové vzdálenosti se dále nachází lyžařské středisko Kramolín, Hochficht, běžecké stopy, koridor na zimní bruslení při zámru přímo v místě a mnoho dalšího sportovního vyžití. Příjezd k nemovitosti je možný přes vlastní příjezdovou zpevněnou komunikaci a celá okrasná zahrada disponuje příjemnými výhledy na jezero. Vnitřní dispozice domu pak nabízí v přízemí budovy garáž, předsíň s technickou místností, koupelnu s toaletou, pračkou a sprchovým koutem a velkoryse prostornou hlavní obytnou místnost s částečně oddělenou kuchyní a výstupem na terasu s výsuvným zastřešením. V podkroví se pak nachází druhá koupelna s vanou a WC a tři samostatné, neprůchozí a dobře prostorově řešené ložnice. Z jedné z nich je následně řešený vstup na balkon s krásným výhledem. Objekt je napojený na inženýrské sítě bez nutnosti jakékoliv změny či investice. Na zahradě je zřízena vrtaná studna pro závlahu zahrady, která může posloužit i jako záložní vodní zdroj. Celý dům je zateplený, kdy o vytápění domu se stará krb v hlavním obývacím prostoru s teplovzdušným rozvodem do dvou horních ložnic v kombinaci s účinnou klimatizací (topení i chlazení) a úspornými přímotopy. V rámci prodeje nabízíme současně prodej spoluvlastnického ideální podílu na oplocených pozemcích u jezera se vstupní branou (tedy pozemky je možno užívat jako celek) - včetně možnosti užívání hygienického zařízení a skladu u jezera - bude dobudováno v Květnu 2026. Dále pak majetkový podíl na společné kanalizaci, vodním zdroji s kojeneckou vodou, sypané hrázi, vlnolamu, zimním parkingu lodí, plovoucím molu přístaviště - to vše na břehové části jezera. S tím je spojeno i jedinečné členství v místním soukromém fungujícím jachetním klubu. Veškeré přístupy k výše uvedenému jsou důmyslně a dlouhodobě vyřešené skrze podílové spoluvlastnictví jednotlivých prodávaných pozemků. Dům je zateplen, otvory firma Otherm. Více informací o nemovitostech u makléře.