

Prodej byt 3+kk, 81m²

Dělnická, 54301, Vrchlabí



4 398 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	81 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví ve Vrchlabí, ulice Dělnická. Byt 3KK po částečné rekonstrukci (rozvody elektřiny, plynu, plastová okna s předokenními roletami) o podlahové ploše 81m² se nachází ve přízemí cihlového domu kousek od centra města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Dispozice bytu: vstupní chodba do L, obývací pokoj propojen s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj), 2 koupelny (vana, sprchový kout, 2 wc).

Výhodou bytu je velká zděná kolna na zahradě u domu, možnost přímým vstupem z pokoje využívat předzahrádku (cca 100m²) + po dohodě přenechat nájemní smlouvu zahrady a areálu (cca 235m², nájemné 1.200,-Kč /roč.). Byt má svůj kondenzační plynový kotel na topení a ohřev vody.

Byt je ideální jako startovací bydlení (v okolí MŠ, ZŠ, obchod LIDL a autobusové i vlakové nádraží), na dlouhodobý pronájem, ale i jako rekreační apartmán s přímou dostupností do krkonošských turistických a lyžařských center -Špindlerův mlýn, Herlíkovice, Kněžický vrch.

Bezproblémové parkování u domu. Byt bude volný ihned.

Doporučuji prohlídku po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116419.

NEXT REALITY FUTURE Krkonošská 153, Vrchlabí, 543 01, Tel.: , E-mail: future@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>