

Prodej bytu 1+kk s lodžii, výtahem a krásným okolím - Přelouč, ul. Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, Přelouč



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení bez kompromisů, nebo chytrou investici k pronájmu ? Právě pro Vás je připraven světlý byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 37,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem z roku 2012 v klidné okrajové části města Přelouč.

Dům je situován na konci zástavby přímo u zeleně a polí, což zajišťuje minimum provozu, dostatek soukromí a klidu. Parkování je zdarma přímo u domu. Byt je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv dluhů či zástav a je ihned k nastěhování. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje. V bytě není zaveden plyn. Vytápění je řešeno radiátory.

Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady:

- voda cca 2 000 Kč ročně
- elektřina cca 900 Kč měsíčně

Energetická náročnost budovy: třída C (úsporná).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vzhledem k častému zajišťování hypotečních úvěrů pro naše klienty máme exkluzivní podmínky financování, se kterým rádi pomůžeme Váš daný budoucí byt financovat.