

## Prodej rodinného domu 1195 m<sup>2</sup> v Hrádku u Rokycan

33842, Hrádek



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné novostavby rodinného domu 4+kk se dvěma koupelnami v obci Hrádek u Rokycan - Nová Huť s pozemkem o velikosti 1195 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu činí 95 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajistí tepelné čerpadlo, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nemovitost je samostatně stojící, nachází se na prostorném rovinatém pozemku, což poskytuje dostatek soukromí i možností pro zahradní úpravy či venkovní aktivity. Moderní design a kvalitní materiály zaručují dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Součástí je také původní stavba garáže, terasa a chatka. Výstavba právě probíhá a budoucí majitel si ovlivní finální podobu interiéru, konkrétně podlahovou krytinu, kuchyňskou linku i obklady v koupelně, zcela podle vlastního vkusu. Tato nemovitost je perfektní pro rodiny, které ocení klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost občanské vybavenosti. Hrádek disponuje ZŠ, MŠ, obchody, poštou, lékařem, vlakovou i autobusovou dopravou. Rokycany vzdáleny 6 km.