

## Prodej rodinného domu 1195 m<sup>2</sup> v Hrádku u Rokycan

33842, Hrádek

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 95 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné novostavby rodinného domu 4+kk se dvěma koupelnami v obci Hrádek u Rokycan - Nová Huť s pozemkem o velikosti 1195 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu činí 95 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajistí tepelné čerpadlo, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nemovitost je samostatně stojící, nachází se na prostorném rovinatém pozemku, což poskytuje dostatek soukromí i možností pro zahradní úpravy či venkovní aktivity. Moderní design a kvalitní materiály zaručují dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Součástí je také původní stavba garáže, terasa a chatka. Výstavba právě probíhá a budoucí majitel si ovlivní finální podobu interiéru, konkrétně podlahovou krytinu, kuchyňskou linku i obklady v koupelně, zcela podle vlastního vkusu. Tato nemovitost je perfektní pro rodiny, které ocení klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost občanské vybavenosti. Hrádek disponuje ZŠ, MŠ, obchody, poštou, lékařem, vlakovou i autobusovou dopravou. Rokycany vzdáleny 6 km.