

## Prodej chaty, 36 m<sup>2</sup>, Cheb-Podhrad

35002, Cheb



**1 899 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareš Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, nepodsklepenou chatu v obci Cheb-Podhrad s vlastní vodou (33 m vrt) a betonovou žumpou, ideální pro ty, kteří hledají klid a únik od každodenního shonu. Tato samostatně stojící chata se nachází v chatové osadě a nabízí dokonalé soukromí. Chata je smíšené konstrukce a je v dobrém stavu připravena k okamžitému užívání. S užitnou plochou 36 m<sup>2</sup> a třemi místnostmi poskytuje dostatek prostoru pro víkendový odpočinek s rodinou či přáteli. K dispozici je jedno nadzemní podlaží (podkroví). Součástí prodeje je vnitřní vybavení, bazén a pergola na pozemku o rozloze 364 m<sup>2</sup>, který nabízí možnosti pro zahradničení nebo další využití dle vašich představ. Doporučujeme prohlídku.