

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Říčany, ul. Leopolda Peka

Leopolda Peka, 25101, Říčany



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pouzar Stanislav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu na adrese Leopolda Peka, Říčany. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ a vytvořit moderní domov na míru. Bytový dům prošel průběžnou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu plastových oken, nové stoupačky a instalaci nového výtahu, což přispívá ke komfortu bydlení a dlouhodobě dobrému technickému stavu domu. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Na patře je zároveň k dispozici společná lodžie, kterou mohou obyvatelé domu využívat. Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlém parkovišti. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, zastávky MHD a v docházkové vzdálenosti také základní škola. Samozřejmostí je i blízkost přírody, která poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.