

Pronájem bytu 1+kk, ul. Koperníkova, Brno - Židenice, terasa, zařízený

Koperníkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**17 400 Kč**

za měsíc

+1600 Kč zálohy na služby
+ depozit + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám s radostí nabízíme k pronájmu stylový byt/ateliér 1+kk s terasou v prestižní Rezidenci Koperník na ulici Koperníkova v Brně-Židenicích – novostavbě, která kombinuje komfort, moderní design a skvělou polohu.

Byt se nachází ve 5. patře moderní novostavby se dvěma výtahy. Byt o výměře 36 m² je velmi promyšleně řešen, aby vám poskytl maximální pohodlí. Dům je vybaven dvěma výtahy.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a lednice s mrazícím boxem,

Obývací část pokoje je zařízena dvojlůžkem s úložným prostorem a matracemi, TV, knihovnou, komodou, skříňkami, stolem se 2 židlemi. Benefitem tohoto bytu je prostorná východně orientovaná terasa o velikosti 9 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo jednoduše nasát čerstvý vzduch a užít si krásný výhled, který toto patro nabízí.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, toaleta a pračka.

V předsíni bytu jsou prostorné vestavěné skříně, takže místo pro vaše oblečení a věci rozhodně nebude chybět.

Úložného prostoru je tu opravdu dost!

Byt disponuje rekuperací, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu bez nutnosti otevírat okna. Vzduch uvnitř bude vždy svěží a kvalitní!

Okna jsou trojkomorová s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

V přízemí domu se nachází kolárna.

Parkování je možné v okolí domu, je možné si pronajmout hlídané parkovací stání u domu.
Možnost připojení TV + internetu od Tmobile.

Byt je vhodný pro 1 osobu, maximálně pro 2 osoby.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímo v domě se nachází vinotéka, vedle domu vyhlášená restaurace K1. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři, obchůdky, koupaliště. Cca 150m od domu je jsou potraviny Albert a Kaufland. Do 3 min. chůze jsou zastávky MHD. Do centra města cca 10min jízdy. Dobrá dostupnost dálnice D1 v obou směrech.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.