

Prodej bytu 3+1 68 m² Baarova, Plzeň

Baarova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodží to vše v atraktivní a vyhledávané lokalitě Plzeň Bory, ulice Baarova 9.

Bytová jednotka s celkovou výměrou 63,7 m + sklep a lodžie o výměře cca 5,1 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3. NP) udržovaného bytového domu.

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli realizovat úpravy dle vlastních představ a vytvořit si moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně.

Dispozice bytu nabízí samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, WC a lodžii přístupnou z obytné části bytu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytová jednotka má nízké provozní náklady, fond oprav je v dobré kondici.

Energetická náročnost budovy: B velmi úsporná.

Lokalita Bory patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Plzně nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení), výbornou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města i na obchvat. V okolí se nachází zeleň, parky a možnosti sportovního i rekreačního využití.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.