

**Novostavba luxusní roubené chalupy | Nový Hrozenkov | Valašsko**

Nový Hrozenkov

**11 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1029 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu roubené chalupy v krásném a dobře dostupném prostředí obce Nový Hrozenkov.

Nemovitost o dispozici 4+2 spojuje velkorysý světlý prostor a výbornou rekreační i investiční hodnotu.

Dům je dostatečně prostorný pro velkou rodinu a zároveň nabízí možnost rozdělení na dva samostatné apartmány - ideální pro dvougenerační bydlení nebo rekreační pronájem. Dispozice lze snadno přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího majitele.

Při výstavbě se nešetřilo - stavba je zhotovena ze smrkového masivu 24×24, použity byly kvalitní materiály a nadstandardní prvky.

Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Voda z veřejného vodovodu a odpady svedeny do kanalizace.

Vytápění lze ovládat na dálku přes aplikaci. Dům je zabezpečen kamerovým i požárním systémem.

Zastavěná plocha nemovitosti je 155 m<sup>2</sup> a je dvoupodlažní. Užiténá plocha má 161 m<sup>2</sup>. K dispozici je prostorná, rovinatá zahrada a parkování před domem o výměře 1.029 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

V 1. NP je vstup do domu, technická místnost, vzdušný obývací pokoj s výstupem na zahradu a navazující kuchyně se spíží. Dále pokoj a prostorná koupelna s WC a samostatná toaleta.

Výstup do 2. NP je samostatný a jsou zde 2 pokoje, prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC a samostatná toaleta.

Lokalita potěší milovníky přírody i sportu. Ski areál Vranča se nachází doslova za domem - na lyžích lze dojet až k chalupě. Vyhlášená Kohútka je vzdálena cca 6 km, jezero Balaton 2 km a Ski areál Karolinka jen 4 km.

V okolí najdete cyklo a turistické trasy, vodní svět, kvalitní gastronomii i kompletní občanskou vybavenost - obchod, škola, školka, zastávka autobusu i vlaku i lékaře v dosahu několika minut.

Nemovitost je zkolaudována s číslem popisným a nabízí široké možnosti využití:

- komfortní rodinné bydlení
- rekreační objekt v atraktivní lokalitě
- investice s potenciálem krátkodobých pronájmů
- dvougenerační bydlení nebo dva apartmány k pronájmu

Nový Hrozenkov leží v srdci Valašska a patří mezi vyhledávané lokality pro celoroční rekreaci. Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu, prostor a skvělou dostupnost přírody i služeb.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.