

## Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup>/stodola, garáž, dílna

27305, Přelíc

**7 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s užitnou plochou cca 115 m<sup>2</sup>, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná, zbývající část lze dokončit dle vlastních představ, takže si nový majitel může upravit domov přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkou předností domu je možnost dalšího rozšíření. Vedle domu lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku vhodnou například pro vícegenerační bydlení, případně dům rozšířit o další obytný pokoj. Zároveň nabízí půdní prostor potenciál pro vestavbu menšího bytu, který může sloužit jako startovací bydlení, zázemí pro hosty nebo jako investiční jednotka k pronájmu.

Další významnou výhodou je rozsáhlé technické a hospodářské zázemí. Součástí nemovitosti je kotelna, dílna, garáž i stodola, což poskytuje široké možnosti využití – ať už pro řemeslnou činnost, skladování, podnikání, nebo jako dostatek prostoru pro kutily a milovníky praktického zázemí.