

## Nově zrekonstruovaný samostatný byt 2+kk (60 m<sup>2</sup>) v RD se zahradou - ČB

Žerotínova, České Budějovice



**16 000 Kč**

za měsíc

+ ZÁLOHY na energie ve výši cca 4 500 Kč/měs



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:**

[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu samostatný byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě pouze se dvěma bytovými jednotkami v ulici Žerotínova - Husova kolonie, České Budějovice.

Byt má vlastní samostatný vstup a je užíván zcela odděleně od druhé bytové jednotky v domě. Samozřejmostí jsou také samostatné měřáky energií, takže nájemce má přehled o své vlastní spotřebě. Dům je nyní po celkové rekonstrukci.

K bytu je možnost užívání zahrady, a to společně s druhým bytem v domě. V nejbližší době bude v zadní části zahrady

vybudované příjemné posezení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a ostrůvkem. Kuchyň má čistý, nadčasový vzhled a je vybavená vestavnými spotřebiči. Praktickou třesničkou je elegantní výsuvný odsavač par, který se při používání vysune a po vypnutí zase nenápadně zmizí.

V koupelně oceníte kombinaci sprchového koutu i vany.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Parkování je možné před domem v ulici.

Byt je pronajímán bez zařízení. Zůstává pouze vybavení, které je pevnou součástí bytu – kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, a dále vybavená koupelna.

Byt je volný ihned. Vhodný pro 2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu, vodu, topení, internet apod).

Kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 19 360 Kč.

Pro více informací a domluvu prohlídky mi, prosím, zavolejte nebo napište.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.