

Pronájem bytu 2+1 60 m²

Mládeže, 16900, Praha 6, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+poplatky, +elektrina na nájemce., bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+1 o velikosti 60 m² po rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu na Praze 6 - Břevnov. Byt se skládá z prostorné předsíně s vybaveným kuchyňským koutem (velká lednice, varná deska, trouba, digestoř), dvou stejně velkých neprůchozích pokojů, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, odděleného WC a šatny. Byt je vhodný i pro spolubydlení.

Lokalita kombinuje klid, veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Marjánka a autobusová zastávka Kajetánka.

Nájemné činí 23 500 Kč + 4 000 Kč zálohy na služby (mimo elektřinu a internet). Kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK - jeden nájem + DPH 21 %.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.