

## Pronájem bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Mládeže, 16900, Praha 6, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+poplatky, +elektrina na nájemce., bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+1 o velikosti 60 m<sup>2</sup> po rekonstrukci. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu na Praze 6 - Břevnov. Byt se skládá z prostorné předsíně s vybaveným kuchyňským koutem (velká lednice, varná deska, trouba, digestoř), dvou stejně velkých neprůchozích pokojů, koupelny se sprchovým koutem a pračkou, odděleného WC a šatny. Byt je vhodný i pro spolubydlení.

Lokalita kombinuje klid, veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Marjánka a autobusová zastávka Kajetánka.

Nájemné činí 23 500 Kč + 4 000 Kč zálohy na služby (mimo elektřinu a internet). Kauce ve výši 30 000 Kč. Provize RK - jeden nájem + DPH 21 %.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.