



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134704

## prodej bytu 2+kk v Jihlavě, ul. Buková

Buková, Jihlava



**4 080 000 Kč**  
za nemovitost

vč. úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Jihlava na ulici Buková, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či investora hledajícího stabilní výnos. Jednotka je aktuálně pronajímána, přičemž stávající nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah, případně bude byt po dohodě uvolněn pro vlastní potřeby. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický

kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energie. Součástí prodeje je kuchyňská linka (bez lednice) a prostorná šatní skříň, ostatní vybavení je ve vlastnictví nájemníků. Byt nemá balkón. Velkou výhodou je plánovaná modernizace domu - v tomto roce proběhne výměna oken za nová a realizace nového zateplení včetně fasády, což přispěje ke snížení energetické náročnosti i zvýšení hodnoty nemovitosti. Těším se na prohlídce. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.