

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Tylova, Aš

Tylova, 35201, Aš



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:**
[smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Tylova v Aši.

Byt je řešen jako mezonet a díky oddělení denní a klidové části působí vzdušně a prakticky.

Spodní část tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna společná s toaletou.

V horním patře se nachází samostatná ložnice, která nabízí dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Vytápění je zajištěno moderními elektrickými panely, které jsou energeticky velice úsporné.

Byt se nachází v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, škola, školka, zdravotní služby, MHD i další služby.

Nájemné a platby

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc (včetně zálohy na studenou vodu pro 2 osoby)

Elektřina: převod na nájemníka

Kauce: 20.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28061.