

Prodej byt 3+1, 61m²

39201, Klenovice



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 61 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem a dvěma sklepními kóji, Obec Klenovice – okres Tábor. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o celkové ploše cca 61 m², který se nachází v 3. nadzemním podlaží (2. patro) zděného bytového domu bez výtahu. Byt je situován v menším, udržovaném bytovém domě se šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Jednotka je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Výhodou jsou již instalovaná nová plastová okna a zděné bytové jádro. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s WC a balkon. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech, ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové ploše cca 3 m². Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D3 je v blízkém dosahu. Do Soběslavi se dostanete přibližně do 5 minut jízdy, do Tábora přibližně za 15 minut. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci. V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt představím osobně a poskytnu veškeré podklady k rozhodnutí. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116421.