

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Teplická

Teplická, 41201, Litoměřice



**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hodková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný byt 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> ve 3. patře cihlové zástavby v Litoměřicích. Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí. Byt má nové elektro a vodoinstalace, štukové omítky, zvětšenou koupelnu se sprchovým koutem a se dvěma okny, novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou a zrestaurované parkety ve všech obytných místnostech. Obývací pokoj a jeden pokoj jsou orientovány na jih, kuchyně, koupelna a třetí pokoj na sever. Byt disponuje velkou chodbou s vestavěnou skříní. Díky vlastnímu komínu je možné napojení krbových kamen. K bytu náleží jeden zděný a jeden laťkový sklep a lze využívat kolárnu. Parkování přímo před domem. Nízké platby do fondu oprav. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře, financování zajistíme v rámci kompletního hypotečního servisu.