

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Nováčkova, 61400, Brno-sever, Brno



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk o výměře 50,24 m² v cihlovém domě s výtahem, situovaný v 1. podlaží. Byt je orientován na západní stranu do klidného vnitrobloku, má výbornou dopravní dostupnost (tramvaj č. 4 přímo u domu, centrum Brno cca 10 minut), velmi příznivé náklady na energie díky vlastní fotovoltaické elektrárně na střeše domu a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost vzhledem k rozvoji lokality v blízkosti projektu Nová Zbrojovka.

Nemovitost je v dobrém stavu a je v osobním vlastnictví, což umožňuje hladký a rychlý převod. Dům je vybaven vlastní fotovoltaickou elektrárnou, která se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku. V okolí se nachází relaxační zóny a cyklistické trasy podél řeky Svratka. Nedaleko vzniká moderní čtvrť Nová Zbrojovka s plánovanými kancelářskými budovami, obchody a službami, což lze vnímat jako významný rozvojový impuls celé oblasti a příslib zvýšené poptávky po nájemním bydlení.

Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér dle vlastních představ. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.