

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

Hradecká, 47006, Česká Lípa



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

|                                  |                            |                              |                    |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                    | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD       |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme Vám družstevní byt 2+kk k prodeji v klidné lokalitě Hradecká v České Lípě.

Útulný byt o velikosti 40 m<sup>2</sup> je situován ve 4. patře panelového domu s dvěma výtahy (osobním a nákladním). K bytu patří také zasklená lodžie a sklep. V blízkosti objektu je dostatek parkovacích míst. Byt je ideální pro jednotlivce nebo páry. Díky své výborné poloze nabízí dobré spojení s městskou infrastrukturou a zároveň klidný pobyt. Zakoupením tohoto bytu získáte bezstarostné bydlení ve stabilním prostředí. Byt je v původním stavu, takže si můžete vytvořit vlastní útulný domov dle svých představ. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme na Vaši žádost.