



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 361

Pronájem bytu 3+kk s terasou v novostavbě v Bravanticích

74281, Bravantice



19 975 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v
textu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Developer těchto staveb, mě svého času oslovil s prodejem developerského projektu řadových domů v Ostravě Michálkovicích a všechny domy už mají své majitele. Tehdy mi řekl, že je čas zkusit bytové domy.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

- v novém se vždycky bydlí tak jinak a tady budete teprve druzí nájemníci. Plocha bytu je 79,9 m², bez skladu o velikosti 3,37m² ve společných prostorách před bytem a bez terasy. Pokoje jsou neprůchozí. I obývací, pokud vyhlásíte embargo na návštěvu kuchyně. Stačí tam postavit třeba tchyni, to tam dobrovolně nikdo soudnej nevleze,
- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Dámy jistě ocení oblíbený ostrůvek s odsavačem par. Pánové ho ocení taky, ale ten důvod se možná bude trochu lišit. Zkuste a uvidíte. Ostatní vybavení už je na vás. Super je taky terasa, pro venkovní posezení nebo grilovačku,

- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. Taky se vám tam vejde pračka a sušička. Líbí se mi oddělená toaleta,
- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,
- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,
- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Cenově:

Nájem: 19.975,- Kč

Služby: 4.500,- Kč (zálohově)

Jistota: 59.925,- Kč

Platba RK: 24.170,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.