

Pronájem bytu 2+1, Třinec, ul. Beskydská Moderní bydlení u lesoparku

Beskydská, Třinec



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný a moderně rekonstruovaný byt v jedné z nejlepších lokalit Třince? Chcete bydlet v centru dění a přitom mít přírodu na dosah ruky? Mám pro Vás ideální nabídku!

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 nacházející se na ul. Beskydská v Třinci, který prošel kompletní rekonstrukcí. Celý interiér byl navržen tak, aby působil světlým, vzdušným a nadčasovým dojmem.

Dominantou bytu je krásná kuchyňská linka v bílé barvě s vestavěnými spotřebiči a nerezovou lednicí. Praktickým detailem je prostorná potravinová skříň.

Vybavení a technické detaily:

Zděné jádro: Zrekonstruovaná koupelna v moderním designu nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo se skřínkou a prakticky vyřešené místo pro pračku s úložným prostorem nad ní.

V celém bytě byly položeny nové podlahové krytiny v pokojích plovoucí podlaha, v chodbě a sociálním zázemí vkusná dlažba.

V chodbě najdete vestavěnou skříň, která chytře řeší odkládání věcí i šetří místo v hlavních pokojích.

Součástí rekonstrukce byly i nové interiérové dveře včetně zárubní, které podtrhují celkový čistý vzhled bytu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného domu, pronajímá se jako nezařízený, což Vám dává volnou ruku v tom, jak si svůj nový domov dovybavíte a zútulníte.

Ulice Beskydská patří k nejvyhledávanějším adresám v Třinci. Strategická poloha v blízkosti městského lesoparku nabízí ideální rovnováhu mezi aktivním životem ve městě a klidnými procházkami v zeleni. Veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, lékaři i doprava) se nachází v bezprostřední blízkosti.

Byt bude volný k nastěhování od 1.4. 2026

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč včetně záloh na služby (zahrnuje zálohy na vodu, topení a provoz společných částí bytového domu)

Nezahrnuje však zálohy za elektrickou energii, internet a případně kabelovou televizi. Tyto služby si nový podnájemce zřídí sám na své jméno u dodavatele dané služby.

Vratná kauce za pronájem činí: 32 000 Kč a je splatná před podpisem podnájemní smlouvy. (Tato jistina je po ukončení nájmu a předání prostor v původním stavu vratná)

Provize RK činí 16 000, Kč vč. DPH

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitu a komfort v jedné z nejlepších částí Třince.