

Prodej domu 163 m², pozemek 967 m²

Kojetická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**6 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	967 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům, který prochází rekonstrukcí a představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně dle vlastních představ. Jako přímý majitel této cihlové stavby vám nabízím nemovitost o rozloze 163 m², která se nachází na pozemku o výměře 967 m². Dům má jedinečnou dispozici – kategorie “ostatní”, což poskytuje prostoru zajímavé možnosti pro přestavbu a úpravy. V domě jsou dvě bytové jednotky o dispozici 3+kk, přičemž bylo zamýšleno, že spodní patro bude byt o dispozici 4+kk s přímým východem na dřevěnou terasu z kuchyně. Horní byt by byl nově propojen s podkrovím a získal by velikost podlahové plochy o rozměrech cca 120 m² a dispozici mezonetového bytu 4+kk nebo 5+kk.

Nemovitost je dodávána nevybavená, což umožňuje plnou kreativitu při zařizování interiéru a realizaci moderních technologií. Součástí domu je také sklep o ploše 50 m², který může posloužit jako praktický prostor pro uskladnění nebo doplňkovou místnost. K nemovitosti náleží parkování a garáž, což zvyšuje komfort a bezpečnost celého objektu.

Stav nemovitosti je v rekonstrukci, což znamená, že máte možnost dohlédnout na každý detail a vybudovat si domov přesně podle svých představ. Přestože dům nese energetický štítek G, nabízí výrazný potenciál pro budoucí úspory a modernizaci.

Nyní je hotová rekonstrukce střechy, kdy do střechy jsou přidány dvě střešní okna pro budoucí využití podkroví k bydlení. Komín má novou fasádu a komínový betonový klobouk. U komínu je komínový výlez s trojsklem a velkou prosklenou plochou. V domě jsou připravené plastové okna k namontování a v ceně je i budoucí napojení na plynovou přípojku, která by měla být realizována v dubnu 2026. Dům je napojen na vodovod novým rozvodem od hlavního přívodu ze silnice až po vodoměr. Dům je napojený na kanalizaci. Více k domu sdělím při prohlídce. Nebo po telefonu, který přenechám vážnému zájemci v komunikaci prostřednictvím platformy.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky vás zvu k zaslání zprávy prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.