

Prodej podkrovního bytu 2+kk, Lovosice ulice Nádražní, OV

Nádražní, Lovosice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právního servisu, fond oprav: 1316,- Kč



Vyřizuje

Karla Trkalová**Tel.:** 725 293 947**GSM:** +420725293949**E-mail:**karla.trkalova@realitkacz.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji krásný podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a o velikosti 38 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře menšího cihlového domu se slušnými sousedy. Světlá chodba nás zavede do vkusně zrekonstruované koupelny s vanou a toaletou. Prostorný obývací pokoj s novou plovoucí podlahou disponuje menší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem. V bytě je samostatná ložnice. Byt je velmi vkusně zařízen v dřevěném dekoru, kterému dominují trámy a střešní okna v celém bytě, která zajišťují dostatek světla. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn samostatným plynovým kotlem. K bytu náleží také větší sklep velký přibližně 12m². Byt je ideální jak pro klidné bydlení ve slušné lokalitě se skvělou dostupností do centra města, tak i k investici. Momentálně je byt dlouhodobě pronajímán slušnému nájemci, který má zájem v bytě zůstat. Veškeré informace ohledně výnosu jsou k dispozici. V okolí je veškerá občanská vybavenost i plno zeleně. Pokud chcete bydlení v klidném domě, ale přesto v blízkosti dění Lovosic, neváhejte se obrátit na makléřku. S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme.