

Prodej komerčního pozemku, 2821 m², Sokolov

Karla Havlíčka Borovského, 35601, Sokolov



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 2 821 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 2 821 m² ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Karla Havlíčka Borovského. Pozemek je dle platného územního plánu veden v ploše Občanské vybavení (OV), což nabízí široké možnosti využití pro podnikatelské a veřejně prospěšné účely.

Mezi hlavní přípustná využití patří zejména výstavba objektů pro zdravotnictví, administrativu, školství, sociální služby, kulturu, sport, veřejnou správu, maloobchod, veřejné stravování či přechodné ubytování. Přípustné jsou rovněž stavby pro podnikání, služby a nerušící výrobu. Podmíněně je možné i trvalé bydlení, sklady nebo velkoobchod.

Dle regulativů územního plánu je maximální zastavitelnost až 50 % plochy a minimální podíl zeleně činí 30 %, což poskytuje dostatečný prostor pro efektivní a zároveň kvalitní projekt.

Pozemek se nachází ve velmi dobře dostupné části města, v blízkosti hlavní komunikace, bytové zástavby a kompletní občanské vybavenosti.