

Slunný 2KK/60m², s hezkým výhledem, nedaleko metra Nádraží Holešovice

Ortenovo náměstí, Praha 7, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Zúčtovatelné poplatky
2.500,- Kč/1 osobu, 3.500,-
Kč / 2 osoby + přepis el.
Kauce 30tis. Provize 1/2
nájemného + DPH.



Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:**[lenka.formanova@re-max.c
z](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi hezký byt po kompletní rekonstrukci 2KK/60m², s hezkým výhledem do Ortenova náměstí, skvělou dopravní dostupností, nedaleko metra Nádraží Holešovice.

Slunný, prostorný byt se nachází ve 4. patře 6.patrového cihlového domu po rekonstrukci, s novým výtahem, v širším centru města, Ortenovo náměstí.

V útulném, částečně zařízeném bytě, orientovaném na jih, je nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, stůl a židle. V ložnici je pohodlné dvoulůžko a šatní skříň.

Ve velké koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka.

V bytě je prostorná komora k uložení věcí. Okna jsou vybavena žaluziemi. Internet lze UPC.

Zúčtovatelné měsíční poplatky zálohově 2.500,- Kč/1 osobu, 3.500,- Kč / 2 osoby + přepis el.

Kauce 30.000,- Kč. Provize 1/2 nájemného + DPH.

Skvělá dopravní dostupnost – pár kroků od domu je stanice tram nebo bus, na metro Nádraží Holešovice jen 1 zastávku. Veškerá občanská vybavenost je v pěší blízkosti. K volnočasovým aktivitám je k dispozici krásná cyklostezka podél Vltavy, nedaleko je lesopark Bílá skála, vyhlídka Černá skála, Thomayerovy sady a nebo Golf Club Marina Praha. Volné k nastěhování v průběhu března.